

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Nghệ An, ngày tháng năm 2026.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 12/2024/KDTM-ST ngày 26/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án dân sự số 58 và 363/QĐ-CTHADS cùng ngày 17/3/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CTHADS ngày 28/5/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản thế chấp bảo đảm khoản vay ngày 13/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá ngày 13/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản đã kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, địa chỉ: số 63 đường Lý Tự Trọng, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 161, tờ bản đồ số 48, diện tích 260,7m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 260,7m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100m² và đất trồng cây lâu năm 160,7m², thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Lâu dài), đất trồng cây lâu năm (sử dụng đến ngày 10/12/2065); nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m², Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 160,7m². Thửa đất có 16,9m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường, được cấp giấy chứng nhận; địa chỉ: Xóm 6, xã Đức Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (nay là xã Bình Minh, tỉnh Nghệ An), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 031753, số vào sổ cấp GCN: CS 03330 do Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 28/12/2021, cho Ông Hồ Văn Hải và Bà Lương Thị Hiền. Tài sản này được thế chấp tại Ngân hàng VIB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 6723328.22 ký ngày 29/3/2022, số công chứng 3317/2022, quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD do văn phòng công chứng Phủ Diễn, địa chỉ: khối 4, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An công chứng ngày 29/3/2022.

Thửa đất có các ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc: Giáp thửa 160, có chiều dài 35,10m và 2,58m thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường;
- Phía Đông: Giáp rừng sản xuất (RSX), thửa 94, có chiều dài 8,27m;
- Phía Nam: Giáp thửa 162, có chiều dài 31m và 2,32m thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường;
- Phía Tây: Giáp với đường xóm, có chiều dài 7,07m.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 48, diện tích 217,5m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 217,5m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100m² và đất trồng cây lâu năm 117,5m², thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Lâu dài), đất trồng cây lâu năm (sử dụng đến ngày 10/12/2065); nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m², Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 117,5m². Thửa đất có 14,8m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường, được cấp giấy chứng nhận, địa chỉ: Xóm 6, xã Đức Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (nay là xã Bình Minh, tỉnh Nghệ An), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 031754, số vào sổ cấp GCN: CS 03331 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 28/12/2021, cho Ông Hồ Văn Hải và Bà Lương Thị Hiền. Tài sản này được thế chấp tại Ngân hàng VIB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 1518824.22 ký ngày 29/3/2022, số công chứng 3316/2022, quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD do văn phòng công chứng Phủ Diễn, địa chỉ: khối 4, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An công chứng ngày 29/3/2022.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc: Giáp thửa 161, có chiều dài 31,0m và 2,32m thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường;
- Phía Đông: Giáp rừng sản xuất (RSX), thửa 94, có chiều dài 0,46m và 7,05m;
- Phía Nam: Giáp thửa 163, có chiều dài 27,19m và 2,04m thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường;
- Phía Tây: Giáp với đường xóm, có chiều dài 7,0m.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 163, tờ bản đồ số 48, diện tích 212,9m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 212,9m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100m² và đất trồng cây lâu năm 112,9m², thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Lâu dài), đất trồng cây lâu năm (sử dụng đến ngày 10/12/2065); nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m², Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 112,9m². Thửa đất có 14,3m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường, được cấp giấy chứng nhận; địa

chỉ: Xóm 6, xã Đức Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (nay là xã Bình Minh, tỉnh Nghệ An), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 031755, số vào sổ cấp GCN: CS 03332 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 28/12/2021, cho Ông Hồ Văn Hải và Bà Lương Thị Hiền. Tài sản này được thế chấp tại Ngân hàng VIB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 8079885.22 ký ngày 29/3/2022, số công chứng 3319/2022, quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD do văn phòng công chứng Phủ Diễn, địa chỉ: khối 4, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An công chứng ngày 29/3/2022. Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc: Giáp thửa 162, có chiều dài 27,19m và 2,04m thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường;
- Phía Đông: Giáp đất trồng cây lâu năm khác (LNK), thửa 11, có chiều dài 8,49m;
- Phía Nam: Giáp thửa 164, có chiều dài 22,97m và 1,62m thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường;
- Phía Tây: Giáp với đường xóm, có chiều dài 8,0m.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 48, diện tích 176,2m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 176,2m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100m² và đất trồng cây lâu năm 76,2m², thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Lâu dài), đất trồng cây lâu năm (sử dụng đến ngày 10/12/2065); nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m², Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 76,2m². Thửa đất có 10,3m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường, được cấp giấy chứng nhận; địa chỉ: Xóm 6, xã Đức Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (nay là xã Bình Minh, tỉnh Nghệ An), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 031756, số vào sổ cấp GCN: CS 03333 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 28/12/2021, cho Ông Hồ Văn Hải và Bà Lương Thị Hiền. Tài sản này được thế chấp tại Ngân hàng VIB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 6739602.22 ký ngày 29/3/2022, số công chứng 3318/2022, quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD do văn phòng công chứng Phủ Diễn, địa chỉ: khối 4, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An công chứng ngày 29/3/2022. Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc: Giáp thửa 163, có chiều dài 22,97m và 1,62m thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường;
- Phía Đông: Giáp đất trồng cây lâu năm khác (LNK), thửa 11, có chiều dài 8,49m;
- Phía Nam: Giáp đất trồng cây lâu năm khác (LNK), thửa 11, có chiều dài 18,92m và 1,03m thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường;
- Phía Tây: Giáp với đường xóm, có chiều dài 8,0m.

5. Các tài sản trên đất:

Đây là 04 (Bốn) quyền sử dụng đất trống, không có bất kỳ công trình xây dựng nào trên đất, chỉ có 30,07m bờ tường rào, cao 1,57m, xây bằng gạch táp lô, được vô gia đầy đủ, móng đá hộc, nằm ở phía Tây của 04 thửa đất (Giáp đường xóm). Ngoài ra có một số cây ăn quả còn nhỏ không có giá trị.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý và các tài liệu liên quan đến hoạt động thẩm định giá tài sản cùng loại).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 16 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, địa chỉ: số 63 đường Lý Tự Trọng, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An. Chấp hành viên phụ trách hồ sơ: Nguyễn Hữu Lý - ĐT: 0975.977.599.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Nghệ An;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Lý